

| TMA DES ACQUIREURS                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             | PRIX TTC                    | Nbre | Total des prestations et travaux retenus |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------------------------------------------|
| NOM :                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lot : Appt :                                                                                                                                                |                             |      |                                          |
| Toute demande de modification devra être faite <u>dans le délai de 30 jours maximum après la réservation (*)</u> et générera des frais de dossier (qui en aucun cas ne seront restitués) fixés à <b>300 € TTC</b> payables par chèque à l'ordre de ARC PROMOTION OUEST |                                                                                                                                                             | 300 €                       |      |                                          |
| Ci-joint chèque n° _____ tiré sur la banque :                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <b>I – LES MODIFICATIONS DE PLANS</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Modification du plan de vente par l'architecte (systématique pour toutes demande de TMA portant sur l'électricité, les sanitaires, la plomberie)          | 300 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Réalisation d'une fiche de réversibilité concernant l'accessibilité (réglementaire)                                                                       | 300 €                       |      |                                          |
| <b>A) PORTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Remplacement d'une porte à parement plein par une porte à oculus (panneau vitré)                                                                          | 450 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Création d'une porte                                                                                                                                      | 400 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Inversion du sens d'ouvertures (attention aux incidences sur les plans électriques)                                                                       | 200 €                       |      |                                          |
| <b>B) CLOISONS</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Suppression d'une cloison                                                                                                                                 | 0 €                         |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Déplacement d'une cloison                                                                                                                                 | 200 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Création d'une cloisons au ml                                                                                                                             | 200 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Création d'une cloison séparative WC - salle de bains                                                                                                     | 300 €                       |      |                                          |
| <b>II – LES MODIFICATIONS TECHNIQUES</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <b>A) ELECTRICITE</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Ajout d'une prise de courant simple                                                                                                                       | 250 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Ajout d'une prise spécialisée (machine à laver/plaques de cuisson/prise extérieure)                                                                       | 300 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Ajout d'un plafonnier ou applique murale en simple allumage                                                                                               | 250 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Ajout d'une prise type RJ45 (téléphone/TV)                                                                                                                | 350 €                       |      |                                          |
| Nota: Aucune demande de déplacement ne sera prise en compte, seuls les ajouts seront traités                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <b>B) PLOMBERIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Remplacement de la baignoire par un bac à douche (y compris surplus de faïence et carrelage) (dimension 70 cm x 70 cm ou 80 cm x80 cm selon l'agencement) | 900 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Remplacement de la baignoire par un bac à douche (y compris surplus de faïence et carrelage) (dimension 170 cm x 70 cm)                                   | 1 500 €                     |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Autres dimensions de à douches - étude et chiffrage sur demande                                                                                           |                             |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Mise en place d'une paroi de douche coulissabte pour bac à douche 170cm x 70cm (suivant configuration du plan)                                            | 1 500 €                     |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Mise en place d'un pare bain                                                                                                                              | 550 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Remplacement d'un meuble simple vasque par un meuble double vasque                                                                                        | 600 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Création d'un emplacement machine à laver supplémentaire (alimentation en eau et évacuation)                                                              | 550 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Ajout d'un lave main compris alimentation en eau et évacuation                                                                                            | 550 €                       |      |                                          |
| Nota: Aucune modification d'emplacement des radiateur à la demande des acquéreurs ne sera acceptée                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <b>C) Volets roulants (sauf salle de bains et salles d'eau)</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Centralisation d'un ensemble de volets roulants                                                                                                           | 300 €                       |      |                                          |
| <b>III – LES MODIFICATIONS CONCERNANT LES EQUIPEMENTS</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <b>A) Placards :</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Plus value pour le remplacement de la façade contractuelle par une façade "miroir argent" [0,80 m de large]                                               | 450 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Plus value pour le remplacement de la façade contractuelle par une façade "miroir argent" [0,80 à 1,50 ml de large]                                       | 600 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Plus value pour le remplacement de la façade contractuelle par une façade "miroir argent" [largeur > 1,50 ml ]                                            | 800 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Aménagement pour placard de 0,80 à 1,80 m : une tablette haute, une partie penderie et une partie avec 4 étagères de 50 cm                                | 900 €                       |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Aménagement pour placard largeur supérieur à 1,80 m : une tablette haute, une partie penderie et une partie avec 4 étagères de 50 cm                      | 1 100 €                     |      |                                          |
| <b>B) Complément de faïence :</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Remplacement de la peinture par le la faïence toute hauteur sur toutes les paroi de la salle de bains ou salle d'eau                                      | 2200 €/pièce                |      |                                          |
| <b>C) Revêtement de sols :</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Remplacement du revêtement de sol contractuel par du carrelage compris isolant phonique                                                                   | 100 €/m²                    |      |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                               | → Remplacement du revêtement de sol contractuel par un stratifié,pose droite, plinthe blanche en medium laquée blanc                                        | 70 €/m²                     |      |                                          |
| <input type="checkbox"/> → <b>Fiche de prix signée le jour de la signature du contrat de réservation</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             | <b>TOTAL RETENU (€ TTC)</b> |      |                                          |
| <input type="checkbox"/> → <b>Fiche de prix signée postérieurement à la signature du contrat de réservation du _____ / _____ / _____ valant Avenant n° 1 et portant le prix à :</b>                                                                                    |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |
| <div><div></div> + <div></div> soit <div></div> € TTC</div>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |                             |      |                                          |

(\*) En période de pré commercialisation, ce délai pourra aller jusqu'à la date d'ouverture de chantier, soit en Octobre 2020

☐ → Aucune modification souhaitée

**NOTA :**

2) Aucune modification n'est possible après la signature Notaire

[illegible]

|                                                                        |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p>Fait à _____ le _____</p> <p>Signature des RESERVATAIRES</p>        | <p>Fait à _____ le _____</p> <p>Signature du RESERVANT</p>          |
| <p>Fait à _____ le _____</p> <p>Validation du SERVICE OPERATIONNEL</p> | <p>Fait à _____ le _____</p> <p>Signature du SERVICE COMMERCIAL</p> |